

## 4 Chambre Villa a vendre dans Moraira

€1.300.000

Référence: 543600





## Caractéristiques principales

- 4 chambres
- 3 salles de bain
- 322 m<sup>2</sup> construire
- 850 m<sup>2</sup> parcelle
- Piscine: Yes

## Déscription

Projet de villa avec vue sur la mer à vendre à Moraira.

Ce projet est prévu sur une belle parcelle avec vue sur la mer, sur une route tranquille en cul-de-sac dans la partie basse de Benimeit. Il est situé à seulement 1 km des commodités et à 2,6 km de la charmante ville de Moraira.

La villa comprendra 3 chambres à coucher avec placards intégrés et 2 salles de bains (1 en-suite), le salon/salle à

manger avec une cuisine entièrement équipée avec des appareils SIEMENS intégrés, des plans de travail en pierre dont un îlot au rez-de-chaussée et une grande chambre principale avec dressing, une salle de bain de luxe avec une baignoire indépendante et une terrasse privée au premier étage. Le sous-sol de 122m<sup>2</sup> sera doté d'un garage de 40m<sup>2</sup>.

La menuiserie extérieure est en aluminium TECHNAL avec rupture de pont thermique et les portes intérieures en bois massif laqué blanc. Il y aura un système solaire pour la production d'eau chaude, une climatisation par conduits chaud/froid et un chauffage par le sol à faible consommation d'énergie. En outre, vous aurez de la musique d'ambiance dans le salon, un vidéophone couleur, un portail électrique, une porte d'entrée sécurisée, une alarme de sécurité et un éclairage LED dans toute la maison.

Le jardinage sera effectué avec des plantes indigènes et bien sûr une piscine de 11×3 mètres avec des lumières LED.

Le prix exposé ...

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)