

**Parcelle a vendre dans Hondon de las Nieves**

**€79.000**

Référence: 670305





## Caractéristiques principales

- 480 m<sup>2</sup> construire
- 12229 m<sup>2</sup> parcelle
- Piscine: Yes

## Déscription

Terrain à bâtir plat, Hondón de las Nieves.. Beau terrain à bâtir plat, Hondón de las Nieves.

Accès par une route goudronnée, juste à la sortie du village.

La parcelle mesure 12 229 m<sup>2</sup> selon les données cadastrales et est zonée agricole. Une maison peut/peut être construite avec une "empreinte" de 2% jusqu'à une hauteur maximale de 7 mètres. Il s'agit d'une maison d'une superficie d'environ 490 m<sup>2</sup>, répartie sur deux étages. Les terrasses non couvertes, la piscine et les éventuels espaces souterrains (par exemple, un garage, une salle de sport, une salle de loisirs) ne sont pas pris en compte dans ce calcul. Des raccordements à l'électricité et à l'eau sont disponibles.

Hondón de las Nieves est une région recherchée par de nombreux étrangers parmi des villages tels que La Romana, Monovár, Aspe, Novelda, Hondón de los Frailes et Pinoso. La ville la plus proche est Elche, à environ 22 km, qui compte environ 250 000 habitants, ce qui en fait la deuxième plus grande ville de la province d'Alicante. L'aéroport d'Alicante est à environ 35 km.