

## 3 Chambre Villa a vendre dans Murcia

**€599.000**

Référence: 670533





## Caractéristiques principales

- 3 chambres
- 3 salles de bain
- 172 m<sup>2</sup> construire
- 420 m<sup>2</sup> parcelle
- Piscine: Yes

## Déscription

Spectaculaire terrain à bâtir en front de mer à Los Nietos. Occasion exceptionnelle ! Terrain à bâtir en bord de mer à Los Nietos, Murcia.

Ce spectaculaire terrain à bâtir de 420m<sup>2</sup> comprend l'autorisation de construire une belle villa de 174m<sup>2</sup> avec 3 chambres à coucher et 3 salles de bain, avec des plans d'architecte prêts à construire.

Comprenant brièvement : 3 chambres, toutes en-suite avec terrasses privées, salon/salle à manger, cuisine de luxe avec tous les appareils et WC invités. Egalement inclus est une piscine privée 8x3m, air conditionné et appareils

électriques. Entouré de jardins clos avec une porte d'accès privée à la plage, de grandes terrasses et une piscine privée. Depuis la terrasse du toit, vous aurez une vue imprenable à 360° sur le Mar Menor et les montagnes lointaines.

Los Nietos dispose d'un choix de supermarchés, de bars et de restaurants et d'un Yacht Club. La région compte de nombreux restaurants raffinés. Le club La Manga, mondialement connu, avec ses trois terrains de golf et son centre de tennis, se trouve à 15 minutes en voiture. Il existe d'excellentes installations pour la voile, la plongée, l'équitation, toutes à proximité. Le village dispose également d'une liaison ferroviaire directe avec l'ancien port romain de Cartagena (25 minutes) – la gare se trouve à 5 minutes à pied de la villa.

Aéroport international de Murcie à 20 minutes. Aéroport d'Alicante 55 minutes. Centre commercial à 15 minutes.

---

 **0031 683707000**

 **[www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)**

 **[marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)**