

### 3 Chambre Villa a vendre dans Calpe

€465.000

Référence: 696500





## Caractéristiques principales

- 3 chambres
- 3 salles de bain
- 131 m<sup>2</sup> construire
- 141 m<sup>2</sup> parcelle
- Piscine: Yes

## Déscription

Les propriétés ont une surface construite de 131 m<sup>2</sup> à 144 m<sup>2</sup> sur des parcelles de 141 m<sup>2</sup> à 270 m<sup>2</sup> et sont distribuées sur 2 étages.

Les villas se trouvent dans une urbanisation privée fermée qui comprend une piscine commune avec des douches extérieures et un terrain de padel-tennis commun, l'entrée des maisons est située au niveau de la rue avec une allée pour le stationnement. Au rez-de-chaussée, elles disposent d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'une toilette pour les invités et d'un salon-salle à manger qui s'ouvre sur la terrasse. On accède au premier étage par un escalier intérieur où se trouvent une chambre principale avec salle de bains, deux chambres avec accès à un petit balcon et une autre salle de bains.

Les maisons seront équipées d'un système de climatisation (chaud-froid), d'un chauffage au sol par aérothermie, d'armoires encastrées, de fenêtres à double vitrage et d'une cote énergétique de A.

Elles sont situées à 1,4 km de la plage de La Fossa, à 11 km de l'autoroute et à 80 km de l'aéroport d'Alicante.