

## 4 Chambre Villa a vendre dans Calpe

**€2.450.000**

Référence: 698674





## Caractéristiques principales

- 4 chambres
- 4 salles de bain
- 675 m<sup>2</sup> construire
- 1079 m<sup>2</sup> parcelle
- Piscine: No

## Déscription

Découvrez la toute nouvelle villa de luxe de Calpe, située en bordure du centre-ville, à côté d'une pinède méditerranéenne et surplombant l'emblématique Peñón de Ifach. Cette impressionnante villa se trouve sur un terrain en pente de 1079 m<sup>2</sup>, orienté sud-est, et a été conçue pour se fondre harmonieusement dans le paysage environnant. Avec 349 m<sup>2</sup> construits et 300 m<sup>2</sup> utilisables, la villa offre un espace de vie luxueux réparti sur deux ailes, créant un espace central ouvert qui se fond dans l'environnement naturel. Dotée des dernières technologies et d'un design respectueux de la culture méditerranéenne, cette villa est un véritable bijou au cœur de la Costa Blanca, à seulement

2500 mètres de la plage.

## EXTÉRIEURS

Le design extérieur de la villa est une fusion parfaite entre la modernité et le respect de l'environnement naturel. La propriété dispose de vastes terrasses et de porches méditerranéens qui apportent ombre et fraîcheur, idéales pour profiter du climat chaud de la région. La piscine privée, stratégiquement positionnée pour maximiser les vues sur la mer et la pinède, offre un espace de détente incomparable. Le terrain de 1079 m<sup>2</sup> est aménagé selon des critères de xéropaysagisme et avec des plantes endémiques, telles que le romarin, la lavande et les oliviers, créant ainsi un environnement naturel et durable. De plus, le solarium sur le toit offre un espace supplémentaire pour profiter des vues panoramiques et des couchers de soleil.

## INTÉRIEURS

L'in...

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)