

**4 Chambre Villa a vendre dans Denia**

**€775.000**

Référence: 705460





## Caractéristiques principales

- 4 chambres
- 4 salles de bain
- 340 m<sup>2</sup> construire
- 1100 m<sup>2</sup> parcelle
- Piscine: Yes

## Déscription

A vendre cette magnifique villa avec vue frontale sur la mer à La Florida / Las Rotas, Dénia. Grand terrain en gradins de 1 100 m, entrée par deux rues différentes et avec un bâtiment de deux maisons indépendantes avec la distribution suivante. Rez-de-chaussée : Grand séjour avec cheminée et accès à une terrasse ouverte avec vue dégagée sur la mer, cuisine séparée avec cellier et une autre terrasse buanderie ainsi qu'un débarras/buanderie. Deux chambres doubles avec placards intégrés, une avec une salle de bain en suite et une autre salle de bain avec douche. Nous descendons sur la grande terrasse ouverte avec piscine à débordement, douche extérieure, toilettes, coin barbecue,

débarras, etc... A cet étage se trouve la deuxième maison indépendante avec salon – salle à manger, cuisine ouverte, salle d'eau, 2 chambres, l'une d'elles avec dressing et salle de bain en suite. Bons matériaux : Sol en grès, fenêtres en aluminium avec double vitrage, chauffage central avec radiateurs diesel, climatisation individuelle chaud/froid, panneaux solaires pour l'électricité et l'eau chaude, etc... Il dispose d'un garage et d'un parking couvert pour plusieurs véhicules, d'espaces aménagés. avec des orangers, des citronniers, des nèfles, des figuiers et sur la marche la plus basse de la parcelle, suffisamment d'espace pour cultiver vos propres légumes. Quartier résidentiel à 2 km des plages de Las Rotas ou à 3,5 km de la ville de Dénia.

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)